



CUC Union 3
Stazione Unica Appaltante
Centro di costo: Comune di Leverano



Prot. n. 007311 del 17/04/2024

BANDO DI GARA

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023

Criterio: Qualità/Prezzo di cui all'art. 108 c. 4 e c-7 del D.Lgs. n. 36/2023

Oggetto: "REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA D'INFANZIA AL QUARTIERE QUARTATARO" - Avviso Pubblico "PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONTRIBUTO PER PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DESTINATI AD ASILI NIDO E A SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA", Importo complessivo € 2.900.000,00 inserito nel P.N.R.R. e "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU". CUP.:C11B21003710001 - CIG.: B153E2FCCA.

Sommario

PREMESSA.....	2
SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	2
SEZIONE II-OGGETTO DELL'APPALTO.....	2
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica.....	3
SEZIONE IV: PROCEDURA.....	3
SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.....	4

PREMESSA

L'Amministrazione di LEVERANO ha disposto di affidare i lavori di "REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA D'INFANZIA AL QUARTIERE QUARTATARO" - Avviso Pubblico "PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONTRIBUTO PER PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DESTINATI AD ASILI NIDO E A SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA", per un importo complessivo € 2.900.000,00 inserito nel P.N.R.R. e "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU".

L'appalto deve essere conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. n. 256 del 23 giugno 2022.

È possibile consultare i CAM adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>
L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 25, 71 e 108 co.2 ss. del D. Lgs. 36/2023. (di seguito indicato come Codice).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Union 3 – via Filippo Turati, 5 73045 (LE) - tel. +39 0832600218 sito internet <http://www.uniontre.it> - PEC cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it

Centro di costo della CUC: Comune di Leverano – Via Ciro Menotti n.14 73045 Leverano (LE) – tel. +39 0832923422 sito internet <http://www.comune.leverano.le.it> PEC protocollo.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it

Luogo di esecuzione: abitato del comune di LEVERANO tra le vie Lazio, Friuli e Gargano in lotto di proprietà comunale di libero accesso.

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

Criterio:

- Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 c. 4 e c.7 del D.Lgs. n. 36/2023 (d'ora innanzi anche: Codice)
- La valutazione dell'offerta in base ai criteri e modalità indicati all'art. 4.1 del presente disciplinare di gara.

Procedura indetta con determinazione: n. 247 del 23/02/2024

NUTS: ITF45

CPV:

45454000 (prevalente)	Lavori di Costruzione
-----------------------	-----------------------

CUP: CUP.:C11B21003710001 -

CIG.: B153E2FCCA.

Responsabile Unico del Progetto (RUP – ex art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato I.2): Arch. Valerio COSTANTINO – recapiti: tel. diretto: 0832.923422; e-mail: lavori.pubblici@comune.leverano.le.it; pec: lpp.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE II-OGGETTO DELL'APPALTO

Breve descrizione dell'intervento:

DELLA SCUOLA D'INFANZIA AL QUARTIERE QUARTATARO.

L'edificio scolastico per l'infanzia troverà sede in un'area tra le vie Lazio, Friuli e Gargano e dalle caratteristiche spaziali del sito, ciò che i pianificatori suggeriscono per questi siti è il miglioramento delle condizioni degli spazi aperti di relazione; il progetto procede dunque da un riordino dello spazio verde interno e in relazione con il costruito e il vicino parco di "Padula Cupa" che diviene, grazie ad una nuova accessibilità ciclopedonale, parte di quell'insieme di luoghi oggetto di riqualificazione ambientale che l'amministrazione sta attuando da diverso tempo.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e dei suoi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Quantitativo ed entità dell'appalto.

1.1. Quantitativo ed entità dell'appalto.

L'importo dell'appalto in oggetto è determinato nella somma complessiva di € 2.085.525,04 costituita dai seguenti importi:

1)	€ 2.085.525,04	per Lavori, di cui:
1.a)	€ 1.49.472,72	Importo netto Lavori (soggetto a ribasso);
1.b)	€ 36.45,20	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
1.c)	€ 552.407,12	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)
TOTALE	€ 2.085.525,04	Importo a base d'asta (l.b.a.) dell'appalto

La voce 1.a) relativa all'importo lavori è soggetta a ribasso, da formulare a cura dell'operatore economico con un'unica percentuale, da cui restano

escluse le voci 1.b) relativa agli oneri di sicurezza e 1.c) relativa ai costi della manodopera.

N.B.: I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia.

Categorie dei lavori

lavorazioni	categoria	classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Prevalente o scorporabile	avvalimento	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	III-bis	S i	€ 1.599.924,70	78,09%	prevalente	Si	Nei limiti di legge
Impianti tecnologici	OG11	I I	S i	€ 448.955,14	21,91%	scorporabile	No	Nei limiti di legge
TOTALE				2.048.879,84	100%			

Si precisa che la certificazione SOA dovrà essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione, fatto salvo quanto previsto all'art. 16 comma 5 dell'Allegato II.12 al Codice. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine (triennale o quinquennale) il rinnovo dell'attestazione SOA.

I lavori relativi agli impianti dovranno essere eseguiti obbligatoriamente da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. n. 37 del 22/01/2008, alla L. 46/1990 per le parti ancora vigenti e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447/1991.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la suddivisione in lotti non risulta economicamente conveniente non sussistendo le condizioni per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali o prestazionali, considerata l'unitarietà dei lavori oggetto dell'intervento.

Durata dell'appalto.

Il termine utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **300** (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Fonti di Finanziamento

L'appalto è "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU".

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara secondo le modalità prescritte dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023.

Cauzione definitiva, nella misura e secondo le modalità prescritti dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto

Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad euro 1.500.000,00.

Sono ammessi a partecipare alla gara, in forma singola o associata i soggetti di cui all'art. 65, commi 1 e 2 e 66 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi in possesso dei requisiti richiesti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e in base ai criteri e alle modalità indicati nel disciplinare di gara (DdG).

Modalità di determinazione del corrispettivo: "corpo".

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/05/2024 ore 12:00.

Apertura delle offerte: 03/05/2024 ore 12:30.

Chiarimenti: Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta ed inviate utilizzando quale unico mezzo la piattaforma telematica, utilizzando il tasto "Formula quesito" che l'operatore economico visualizza all'interno del pannello di gara, entro e non oltre il termine di **lunedì - 30 APRILE 2024 - ore 13:00**. Non sono ammessi chiarimenti telefonici o a mezzo mail.

L'esame delle offerte si svolge attraverso un percorso obbligato basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste tramite piattaforma telematica di approvvigionamento digitale in dotazione alla C.U.C. Union3.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

Periodo minimo di validità dell'offerta: 180 gg. dal termine ultimo del ricevimento delle offerte.

Il disciplinare tecnico, il progetto e la documentazione complementare sono disponibili all'interno della Piattaforma Tuttogare per la gestione delle procedure di gara al seguente link: https://cucunion3.tuttogare.it/backend/gare/allegati/index.php?codice=119&codice_round=119

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Procedure di ricorso: Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) PUGLIA – Sezione di Lecce.

Il R.U.P.

Arch. Valerio COSTANTINO (f.to)

Visto: Il Responsabile della CUC Union3

ing. Daniele CIARDO (f.to)